

梧桐苑 15、16 号楼 94、95、96 平米户型装修工程
专业分包

招
标
文
件

招标人：德阳经开建设工程有限公司



2023 年 10 月 16 日

第一章 招标公告

德阳经开建设工程有限公司现拟对梧桐苑 15、16 号楼 94、95、96 平米户型装修工程进行专业分包，采用公开招标方式确定分包单位，欢迎符合本次招标要求的投标人参加本项目的招投标活动。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：梧桐苑 15、16 号楼 94、95、96 平米户型装修工程专业分包；
- 2、建设地点：利山路与洪湖路交会处东南角；
- 3、建设内容：梧桐苑 15、16 号楼 94、95、96 平米户型装修共计 25 套，其中 94 平米 5 套，95 平米 4 套，96 平米 16 套。包括地砖、强化地板、灯、墙面、厨房（吊顶、橱柜、洗菜盆）、卫生间（洗漱台、淋浴房、吊顶、淋浴）、门，衣柜、鞋柜、阳台封窗、窗帘等。

二、分包价

本次项目暂定专业分包价为 275 万元，最终以建设单位或国家审计机关委托的第三方审计机构审计为准。

三、投标人参与方式

公告方式：本次招标文件在“德阳经开区官网”上以公开形式发布。

四、投标人参加本次招标应具备下列条件

(一) 1、具有独立承担民事责任的能力；

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的的产品和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次招标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 资格条件：

- 1、投标人应具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质；
- 2、具有独立企业法人资格，具有工商行政部门颁发的有效的营业执照；
- 3、投标人须具备有效的安全生产许可证；
- 4、信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于限制投标行政处罚期间或未处于投标禁入期内。在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执

行人和重大税收违法案件当事人名单（需在开标前三日内截图证明）。

五、工程款支付

1. 预付款支付：合同生效且乙方实质进场后，甲方按合同价的 30%向乙方支付预付款；
预付款扣回：在进度款拨付中分三次等额扣回。

2. 工程进度款支付

施工过程中按月支付进度款，需提供与进度同步的工程资料，经审核确认后，甲方支付至已完成工程量价的 60%。竣工验收合格，需提供与进度同步的工程资料，经审核确认后，甲方支付至已完成工程量价的 70%。

3. 工程价款最终支付

审计完成并提供与全部工程资料，且甲乙双方办理结算后，费用支付至结算金额的 97%；。工程结算价的 3%作为质保金，于工程整体验收合格后 2 年期限届满之日起 20 日内支付。

六、递交响应文件截止时间：2023 年 10 月 19 日 9 时 00 分（北京时间）；

七、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达开标地点，逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接收。

八、开标地点：四川省德阳市天山南路三段 99 号五楼一会议室。

九、报名方式及报名时间

报名及投标保证金缴纳截止时间：2023 年 10 月 18 日 18 时 00 分（北京时间）。凡有意参加投标者，在报名截止时间前前往经开发展集团 611 室报名，或以电子邮箱的形式网上报名，报名邮箱：450846996@qq.com，逾时概不接受（报名需提供委托书，委托人身份证复印件及公司资质证书；邮件标题需注明项目名称及单位名称）

十、联系人及联系方式

王先生：0838-2903677

监督举报电话：0838-2306518

附件：1、工程建设处罚条款

2、图纸

3、安全生产标准化指导手册

（以上附件报名成功后通过报名邮箱发送）

德阳经开建设工程有限公司

2023年10月16日



第二章

一、投标人须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	企业资质	具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质
2	工期	80 日历天
3	缺陷责任期	工程竣工验收合格之日起 2 年
4	报价方式	报价均采用以最高限价下浮比例报价，报价保留小数点后两位。
5	履约保证金	本项目履约保证金为中标金额的 10%，缴纳方式为现金或银行转账缴纳。
6	质保期	按相关规定最低年限执行
7	工程质量要求	符合现行质量验收规范中的合格标准
8	限制投标的情形	除投标人不得存在的 12 种情形之一外，投标人也不得存在下列情形： (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性的； (2) 在最近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的； (3) 在最近一年内投标人拟委任的项目负责人因违反《注册建造师管理规定》被建设主管部门或者其他有关部门行政处罚的；

序号	应知事项	说明和要求
9	投标文件格式	<p>(1) 不得对招标文件规定的投标文件格式的内容进行改变原意或影响投标实质性的删减或修改。</p> <p>(2) 投标人可以在投标文件格式内容之外另行说明和增加相关内容，作为投标文件的组成部分。另行说明或自行增加的内容、以及按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。</p> <p>(3) 按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不需要填写的，可以在空格中用“/”标示，也可以不填（空白）。</p> <p>(4) 投标文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。</p> <p>(5) 投标文件所附证明材料应清晰可辨。</p>
10	中标方式	<p>(1) 综合评分最高的投标人；</p> <p>(2) 若资审合格的有效投标单位不足三家的，终止此次招标。</p>
11	公告网址	中标结果在将在“德阳经开区官网公告”。
12	投标保证金及投标保证金退还方式	<p>1. 保证金：27500 元（大写：贰万柒仟伍佰圆整）</p> <p>开户名称：德阳经开建设工程有限公司</p> <p>开户行：德阳农村商业银行股份有限公司</p> <p>账号：17800120000019697</p> <p>2. 缴纳方式：以投标人基本账户现金转账缴纳。请投标人在汇款时务必注明所投标项目的项目名称（可简写），否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。</p> <p>3. 投标保证金退还方式：未中选投标人保证金在评标结果公示后三个工作日内原账户无息退还，中选投标人保证金在合同签订后无息退还。</p>

序号	应知事项	说明和要求
13	报价要求	本项目采取下浮比例的方式进行一次性报价，下浮比例须大于或等于 15%，同时为避免恶性竞争，保证项目质量，最大下浮比例不得超过 20%，低于或高于均视为无效报价，报价保留小数点后两位。
14	甲供材料	窗帘、灯具、卫浴
15	投标人须提供的资格审查资料	<p>1、具有独立企业法人资格，具有工商行政部门颁发的有效的营业执照；</p> <p>2、投标人须具备有效的安全生产许可证；</p> <p>3、投标人须具备建设主管部门颁发的资质证书；</p> <p>4、信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于限制投标行政处罚期间或未处于投标禁入期内。在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（需在开标前三日内截图证明）；</p> <p>5、不得拖欠农民工工资的承诺函（格式自拟）。</p>
16	投标文件的真实性要求（实质性要求）	<p>投标人所递交的投标文件（包括有关资料、澄清）应真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。</p> <p>投标人承诺不存在限制投标情形但被发现存在限制投标情形的，构成隐瞒，属于虚假投标行为。</p> <p>如投标文件存在虚假，在评标阶段，评标委员会应将该投标文件作废标处理；中标候选人确定后发现的，招标人也可以取消中标候选人或上报主管部门。</p>
17	其它	<p>1、投标人中标后须服从招标人管理，按照招标人要求处理不可预见或突发情况；</p> <p>2、投标人中标后须无条件服从项目工期赶工管理，费用包含在投标报价内；</p> <p>3、本项目严格按照安全文明施工要求进行管理实施，投标人报价下浮比例时应充分考虑此部分费用，结算时按照安全文明措施费基本费计算取费再按中标下浮费率进行结算。</p>

序号	应知事项	说明和要求
		<p>4、本项目分包结算方式为：按发包人审定结算价扣除甲供材料后下浮本次中标费率计算，若审定结算价为我公司与建设单位约定的下浮比例后金额，则按照下浮前审定金额下浮本次中标费率结算。最终以建设单位或国家审计机关委托的第三方审计机构审计结果为准。</p> <p>5、各投标人的投标报价包含完成对应工程内容和其附属、辅助工作及缺陷修复工作所发生的所有人工费、辅材、材料费、机械费、设备安装费、安全文明施工费、措施费、迎检费、物业管理费、规费、原材料送样及实体工程试验检测费、管理费、工程资料编制费、利润、税费等明示或暗示的一切风险、责任和义务。</p> <p>6、其他未尽事宜在合同中另行约定。</p>

二、招标文件

1. 招标文件的构成（实质性要求）

1.1 招标文件是投标人准备响应文件和参加的依据，同时也是的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

1.2 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人应仔细阅读招标文件的全部内容，按照招标文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现存在虚假行为的，将取消其参加投标资格，并承担相应的法律责任。

三、响应文件

1. 响应文件的组成（实质性要求）

根据招标文件的规定要求提供。

2. 响应文件格式

17.1 投标人应执行招标文件的规定要求。

17.2 对于没有格式要求的招标文件由投标人自行编写。

3. 响应文件的编制和签署

3.1 响应文件正本 1 份，并在其封面上清楚地标明响应文件、项目名称、包件号及名称（若有）、投标人名称以及“正本”字样。

3.2 投标人除提供纸质正本响应文件 1 份以外，还应提供电子文件 1 份（U 盘，电子文件应注明单位名称），电子文件与纸质正本文件盖章需一致，若有不一致的，以纸质正本为准。若未提供或提供的电子文件无法打开、打开后无内容的均作废标处理。

3.3（实质性要求）响应文件应由投标人法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表在响应文件要求的地方签字（或加盖私人印章），要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

3.4（实质性要求）响应文件、投标文件应根据招标文件的要求制作，签署、盖章。

3.5 投标人具有独立法人资格和有效的营业执照；具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰

装饰工程专业承包二级及以上资质；具有行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于限制投标行政处罚期间或未处于投标禁入期内。在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（需在开标前三日内截图证明）；不得拖欠农民工工资的承诺函（格式自拟）；且在投标截止时间前，递交了投标保证金及提交了电子版的投标人，可进入详细评审打分，否则视为资格不通过。

评审方法

3. 综合评分

3.1 综合评分明细表

3.1.1 综合评分明细表的制定以科学合理、降低评委会自由裁量权为原则。

评分因素及分值		评分标准	说明
方案 评审 (13分)	施工方案与技术措施 (4分)	措施周密、可行得4-3分； 措施较全面、合理得2分； 措施一般或欠妥得1分； 无得0分。	资料需逐页加盖 投标人公司公章
	质量保证措施 (3分)	措施周密、可行得3分； 措施较全面、合理得2分； 措施一般或欠妥得1分； 无得0分。	
	安全文明、治安 管理措施 (3分)	措施周密、可行得3分； 措施较全面、合理得2分； 措施一般或欠妥得1分； 无得0分。	
	工期保障、进 度计划与措施 (3分)	措施周密、可行得3分； 措施较全面、合理得2分； 一般或欠妥得1分； 无得0分。	
综合 实力 (27分)	企业实力 (3分)	具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质的得3分，本项最高得3分。	提供复印件等作为 证明材料且加盖 公章
	业绩 (6分)	企业2020年至今具有250万元以上的房屋建筑装饰装修专业分包业绩或房屋建筑总承包内含有250万元以上装修内容（需提供结算清单），具有1个类似业绩得3分，每增加一个类似业绩加3分，本项最高得分6分。 注：（业绩须提供合同协议书和竣工验收报告，房屋建筑总承包业绩还应提供结算清单）。	提供复印件等作为 证明材料且加盖 公章
	项目管理机构 (9分)	1. 项目负责人具有二级建造师（建筑工程）及以上资格且具有有效的安全生产考核合格证B证的得3分，本项最多得3分。	人员均须为本单 位人员需提供近 6个月社保，并提 供相关证书且加 盖公章。

评分因素及分值	评分标准	说明
	<p>2、技术负责人具有二级建造师（建筑工程）及以上或中级（装饰装修专业）及以上资格得 2 分，本项最多得 2 分。</p> <p>3、质量员、施工员、资料员、安全员、材料员、造价员配备齐全的得 4 分。 （缺任一个人员均不得分，以上人员需提供相关证书复印件）</p>	<p>（注：一旦中标后不可更换，以上人员须常驻现场，服从我公司项目部人员管理，实行考勤制度，超过三次未在岗，视为违约，我公司有权解除合同）</p>
相关承诺 (7分)	<p>1、财税承诺：本项目约定合同价及结算价均为按 9% 增值税率计算的含税价，中标方应在收款时向甲方开具税率为 9% 的增值税专用发票。如中标方开具增值税专用发票税率低于 9%，可据实从结算价款中扣除相应税额。提供财税承诺得 2 分，不提供不得分。</p> <p>2、安全文明承诺、指导手册承诺：投标人积极响应投标人须知中的安全文明、指导手册要求并提供书面承诺函得 3 分，不提供不得分。</p> <p>3、工程建设处罚条款承诺：投标人积极响应招标人附件中的工程建设处罚条款并提供书面承诺函得 2 分，不提供不得分。</p>	<p>承诺函需法人签字或加盖法人章，同时加盖公司公章，格式自拟。</p>
财务 (2分)	<p>1. 投标人为一般纳税人得 2 分</p> <p>2. 投标人为小规模纳税人得 1 分</p>	<p>提供国家税务总局企业所在省级电子税务局开标前三日内截图并加盖公章</p>
报价 (60分)	<p>所有通过初步评审的投标人报价下浮比例的平均值为基准价；报价等于基准价的投标人得 60 分，投标人报价偏差于基准价的：每偏差 1% 扣 1 分</p> <p>例：评标基准价为 17%，投标人报价为下浮 15%，则报价得分为：$60 - 17\% - 15\% * 100 * 1 = 58$ 分。</p>	<p>百分数小数点后最多保留两位，报价为下浮费率。</p>
<p>注：本表中要求提供的复印件材料，均需加盖投标人单位公章（空白页可不加盖单位公章，存在正反面的，只加盖单面的，不得作为无效处理，将在响应文件规范性方面进行扣分处理），否则将不认可该项复印件材料的有效性。</p>		

注：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

四 投标文件部分格式

项目

投标文件

投标人： _____ (盖章)

法定代表人
或其委托代理人： _____ (签名或盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

一、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件。

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期： 年 月 日

附：授权委托书代理人身份证复印件。

三、投标函

致：_____

- 1、根据你方_____项目招标文件，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以本工程的最高限价下浮_____%的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准的条件要求承包本工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期完成并移交全部工程。
- 4、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年_____月_____日

（图章）

四、投标人按招标文件等要求需提供的其他资料