



总平面图 1:300

图例	
—— 用地红线	--- 地下建筑示意线
--- 多层建筑控制线	■ 绿地
--- 高层建筑控制线	■ 专项垃圾收集点
—— 原有围墙线	■ 非机动车停车区
■ 邮件及快递设施	■ 门卫、警务室兼消防控制室
■ 幼儿临时托护室(含母婴室)	■ 垃圾收集用房
■ 配电设施	■ 养老服务设施(日间照护宿舍)

经济技术指标表			
名称	建筑面积	计容建筑面积	备注
一、规划建设净用地	3983.21m²		
二、总建筑面积	5941.70m²		
(一) 地上建筑面积	3803.31m²	4092.67m²	
1. 办公建筑面积	3181.51m²	3470.87m²	
2. 配套设施建筑面积	621.80m²	621.80m²	
A. 邮件及快递设施	35.49m²	35.49m²	
B. 门卫、警务室兼消防控制室	42.78m²	42.78m²	
C. 幼儿临时托护室(含母婴室)	93.22m²	93.22m²	
D. 养老服务设施(日间照护宿舍)	450.31m²	450.31m²	
(二) 地下建筑面积(按规定不计入容积率)	2138.39m²		
1. 地下车库建筑面积	1731.87m²		
2. 地下设备建筑面积	370.52m²		
3. 垃圾分类集置点	22.5m²		
4. 专项垃圾收集点	13.5m²		
三、容积率	1.03		
四、建筑基底面积	1074.36m²		
五、建筑密度	26.97%		
六、绿地面积	597.57m²		
七、绿地率	15.00%		
八、建筑平均层数(建筑层数)	4层		
九、机动车位(总数)	58		
1. 地面停车位(数量)	8.62%(5个)		
2. 微型车位(数量)	8.62%(5个)		
3. 充电车位(数量)	51.7%(30个)		
十、非机动车位(数量、面积)	31辆、58.34m²		
十一、备注			

注册执业		
姓名	注册印章号	注册证书号
何晓舟	5101020-009	205101997
姓名	实名	签名
何晓舟	何晓舟	<i>何晓舟</i>
张方果	张方果	<i>张方果</i>
马东风	马东风	<i>马东风</i>
谭立	谭立	<i>谭立</i>
助理设计师		
钟一苇	钟一苇	<i>钟一苇</i>
张方果	张方果	<i>张方果</i>
何晓舟	何晓舟	<i>何晓舟</i>
建设单位		
德阳市旌阳区旌东街道 龙井社区居民委员会		

绿地统计表		
绿地编号	绿地面积	备注
绿地1	304.68m²	
绿地2	292.90m²	
合计	597.57m²	

机动车位数(辆)			
	建筑面积	配建标准	总车位数(辆)
办公	3181.51	1.5辆/100平方米	58
配套设施	621.80	1.5辆/100平方米	
非机动车位数(辆)			31
	建筑面积	配建标准	总车位数(辆)
办公	3181.51	0.8辆/100平方米	
配套设施	621.80	0.8辆/100平方米	

版本		图号	
阶段	专业	方案	设计号
方案	专业	方案	设计号
日期	日期	日期	日期
2023.07	2023.07	2023.07	2023.07

四川宏基原创建筑设计有限公司
 HONGJIYUANCHUANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
 设计证书编号(NO A151010203) 建筑工程甲级
 电话+8608382906386, 2901822 传真 +8608382901822

平面示意:

注册执业
 姓名: 何晓舟
 注册印章号: 5101020-009
 注册证书号: 205101997

职责
 项目经理: 何晓舟
 设计总监: 张方果
 主创设计师: 马东风

助理设计师
 钟一苇
 张方果
 何晓舟

校核: 钟一苇
 审核: 张方果
 审定: 何晓舟

建设单位
 德阳市旌阳区旌东街道 龙井社区居民委员会

项目名称: 龙井社区便民服务中心
 子项名称: 龙井社区便民服务中心

图名: 总平面图

版次: 方案
 阶段: 专业
 日期: 2023.07