

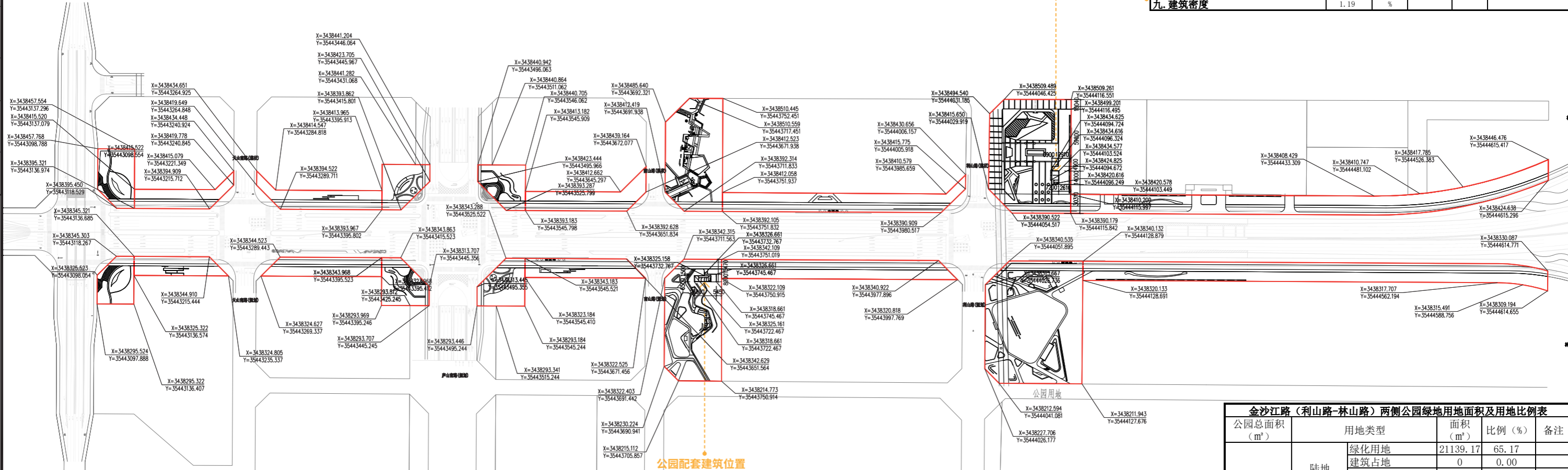
3.1 峨眉山路-林山路总平面图



公园总面积 (m²)	用地类型	面积 (m²)	比例 (%)	备注
9776.93	绿化用地	3560.21	36.41	
	建筑占地	116.48	1.19	
	园路及铺装场地	6100.24	62.39	
	其他用地	0	0.00	
	水体	0	0	

备注：
根据城市绿地规划标准 (GB/T51346-2019)，广场用地硬质铺装面积比例应根据广场类型和游人规模具体确定，绿地率宜大于 35%，广场用地内不得布置与其管理、游憩和服务功能无关的建筑，建筑占地比例不应大于 2%。
本场地绿地率和建筑占地指标均满足设计规范要求。

名称	数值	单位	规范要求	数值/m²	备注	
一. 公园总用地面积						
	9776.93	m²				
二. 建筑占地面积						
	116.48	m²		293.3079		
其中	公园配套-应急避难休息室	32.4	m²	<2.5%	244.4233	设置于公园配套建筑内
	公园配套-物资储备室	12.15	m²			设置于公园配套建筑内
	公园配套-医疗救护室	12.15	m²			设置于公园配套建筑内
	公园配套-公共卫生间用房	36	m²			设置于公园配套建筑内
	公园配套-建筑门厅	15.68	m²			设置于公园配套建筑内
	公园配套-管理室	8.1	m²			<0.5%
地下建筑面积	0	m²				
三. 总建筑面积						
	116.48	m²				
四. 建筑层数						
	1	层				
五. 建筑高度						
	3.5	m				
六. 地上计容面积						
	116.48	m²				
七. 地下不计容面积						
	0	m²				
八. 容积率						
	1.19	%				
九. 建筑密度						
	1.19	%				



公园总面积 (m²)	用地类型	面积 (m²)	比例 (%)	备注
48977.03	绿化用地	31920.37	65.17	
	建筑占地	168.55	0.34	
	园路及铺装场地	16888.11	34.48	
	其他用地	0	0.00	
	水体	0	0	

名称	数值	单位	规范要求	数值/m²	备注	
一. 公园总用地面积						
	48977.03	m²				
二. 建筑占地面积						
	168.55	m²		1224.426		
其中	公园配套-环卫工人休息驿站 (应急避难休息室)	46	m²	<2.5%	1224.426	设置于公园配套建筑内
	公园配套-物资储备室、医疗救护室、管理室	36.2	m²			设置于公园配套建筑内
	公园配套-公共卫生间用房	86.35	m²			设置于公园配套建筑内
	地下建筑面积	0	m²			
三. 总建筑面积						
	168.55	m²				
四. 建筑层数						
	1	层				
五. 建筑高度						
	5.81	m				
六. 地上计容面积						
	168.55	m²				
七. 地下不计容面积						
	0	m²				
八. 容积率						
	0.34	%				
九. 建筑密度						
	0.34	%				

公园总面积 (m²)	用地类型	面积 (m²)	比例 (%)	备注
32436.65	绿化用地	21139.17	65.17	
	建筑占地	0	0.00	
	园路及铺装场地	11297.48	34.83	
	其他用地	0	0.00	
	水体	0	0	

备注：
根据公园设计规范 (GB51192-2016)，社区公园陆地面积在2<A1<5 (hm2)，绿地率要求大于 65%；布置管理建筑，建筑占地比例应小于0.5%；布置游憩和服务建筑，建筑占地比例应小于 2.5%。
本场地绿地率及建筑占地指标均满足公园设计规范。
园路及铺装场地用地，在公园符合下列条件之一时，在保证公园绿化用地面积不小于陆地面积的 65%的前提下，可按规规定值 (小于30%) 增加，但增值不宜超过公园陆地面积的 3% (无强制性要求)：
① 公园平面长宽比值大于 3；
② 公园面积一半以上的地形坡度超过 50%；
③ 水体岸线总长度大于公园周边长度，或水面面积占公园总面积的 70%以上。
本项目公园绿地属于狭长型，且公园平面长宽比大于 3，满足第一项条件

备注：
根据公园设计规范 (GB51192-2016)，社区公园陆地面积在2<A1<5 (hm2)，绿地率要求大于 65%；布置管理建筑，建筑占地比例应小于0.5%；布置游憩和服务建筑，建筑占地比例应小于 2.5%。
本场地绿地率及建筑占地指标均满足公园设计规范。
园路及铺装场地用地，在公园符合下列条件之一时，在保证公园绿化用地面积不小于陆地面积的 65%的前提下，可按规规定值 (小于30%) 增加，但增值不宜超过公园陆地面积的 3% (无强制性要求)：
① 公园平面长宽比值大于 3；
② 公园面积一半以上的地形坡度超过 50%；
③ 水体岸线总长度大于公园周边长度，或水面面积占公园总面积的 70%以上。
本项目公园绿地属于狭长型，且公园平面长宽比大于 3，满足第一项条件

总平面图 1:3000

